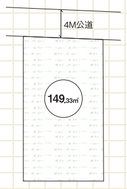
A 広さで叶える理想の住まい。

新発表 未公開現地

宅地分譲
日野本町5丁目

販売価格
3,869.8万円



八広々♢敷地面積45.17坪（149.33㎡）

JR中央線「日野」駅徒歩9分

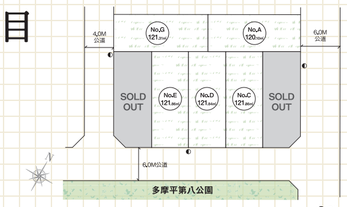
物件概要○所在地／東京都日野市日野本町5丁目11-13○交通／JR中央線「日野」駅徒歩9分○敷地面積／149.33㎡（正味）○地目／宅地○用途地域／第1種低層住居専用地域○建ぺい率／50%○容積率／100%○総区画数／全1区画○販売区画数／今回販売1区画○販売価格／3,869.8万円○設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接道状況／北側4M公道○備考／販売価格に別途宅地外施設負担金43.2万円（税込）要、注文住宅請負工事の際は別途住宅性能保証登録料7万円（税込）要○取引態様／媒介

C 目の前に緑広がる公園と暮らす。

多摩平3丁目

全7区画・今回販売5区画
宅地分譲

販売価格
3,936.8万円より



全区画36.33坪以上

JR中央線「豊田」駅徒歩7分

ガレリアタウン日野多摩平3丁目【宅地分譲】物件概要○所在地／東京都日野市多摩平3丁目8番の内○交通／JR中央線「豊田」駅徒歩7分○土地面積／120.10m～121.86㎡（各正味）○地目／山林（引渡時宅地）○用途地域／第1種低層住居専用地域○建ぺい率／50%○容積率／100%○全体区画数／全7区画○販売区画数／今回販売5区画○販売価格／3,936.8万円～4,380万円○設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接道状況／北東側6M公道・東南側6M公道・南西側4M公道○備考／販売価格に別途宅地外施設負担金43.2万円（税込）要、注文住宅請負工事の際は別途住宅性能保証登録料7万円（税込）要○取引態様／媒介

※1□期限：2016年2月29日までにご契約頂いた方に限る　□対象物件：GT日野多摩平3丁目・GT日野旭ヶ丘2丁目
※銀行事務手数料(但し、都市銀行に限る)・登記費用・火災保険料・固定資産税・都市計画税・表示登記の諸経費を売主が負担。
※上記以外の諸経費はかかります。また条件によっては上記の諸経費が発生する場合があります。 ※詳しくは、スタフまでお尋ね下さい。

現地販売会開催

今週の土日

□開催時間／AM10:00～PM5:00
□開催場所／各販売現地会場

モデルハウスもご覧になれます

GALLERIAキャンペーン
最大6つの諸経費を0円!※1
※詳細条件は下部に記載

後悔しない、注文住宅。

Photo:ガレリアタウン施工例

建物プラン例

建物価格1,208万円（税込）から
建築可能なガレリアタウン

【例えば】ガレリアタウンで
建物面積／89.23㎡（26.99坪）の建物を建築の場合、
建物価格1,208万円（税込）より建築が可能です。
（設計料・外構費を含む。）
※掲載のガレリアタウン施工例写真の建物プランではありません。

Conceptor コンセプター × Lighting Design ライティングデザイン × Spatial Design 空間デザイン × Exterior Design エクステリアデザイン × Interior Coordinat インテリアコーディネート

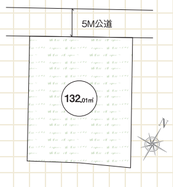
真のデザイナー達が生みだす、精悦の美邸
FIVE DESIGNERS QUALITY

B 四季折々の風景を楽しめる街で暮らす。

未公開現地 新発表

宅地分譲
百草

販売価格
3,156.8万円



京王線「百草園」駅徒歩6分

敷地面積39.93坪（132.01㎡）

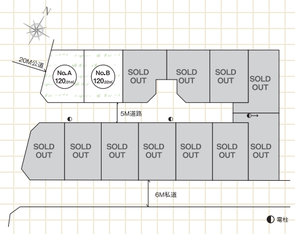
物件概要○所在地／東京都日野市百草1265○交通／京王線「百草園」駅徒6分・京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩16分○敷地面積／132.01㎡（正味）○地目／宅地○用途地域／第1種低層住居専用地域○建ぺい率／40%○容積率／80%○総区画数／全1区画○販売区画数／今回販売1区画○販売価格／3,156.8万円○設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接道状況／北側5M公道○備考／販売価格に別途宅地外施設負担金43.2万円（税込）要、注文住宅請負工事の際は別途住宅性能保証登録料7万円（税込）要○取引態様／媒介

D ご家族に安心の閑静な住宅地。

旭が丘2丁目

全13区画・今回販売2区画
宅地分譲

販売価格
3,521.8万円より



JR中央線「豊田」駅徒歩15分

全区画36.30坪以上

ガレリアタウン日野旭が丘2丁目【宅地分譲】物件概要○所在地／東京都日野市旭が丘2丁目32-3（地番）・東京都日野市旭が丘2丁目32以下未定（住居表示）○交通／JR中央線「豊田」駅徒歩15分○敷地面積／120.01㎡・120.02㎡（各正味）○地目／宅地（現況宅地）○用途地域／第1種低層住居専用地域○建ぺい率／50%○容積率／100%○総区画数／全13区画○販売区画数／今回販売2区画○販売価格／3,521.8万円・3,621.8万円○設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接道状況／西側20M公道・南側6M公道（私道）・分譲地内5M道路○備考／販売価格に別途宅地外施設負担金43.2万円（税込）要、注文住宅請負工事の際は住宅性能保証登録料7万円（税込）要、建築物を建築の場合、地盤補強工事が必要となる場合がございます。G号区に支柱・J・L号区前面道路に電柱有○取引態様／媒介

正規取扱店
FOREST HOUSING
株式会社フォレストハウジング
〒186-0004 東京都国立市中1-10-8 ノア国立ビル3F TEL.042-505-8880 FAX.042-505-8881

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
宅建業：東京都知事(2)第92282号

※営業時間外でもご要望に応じて対応致します。
0120-215-515

ご成約者様限定プレゼント 先着5組様
50万円キャッシュバック
※2016年1月31日までにご成約されたお客様が対象。
※1家族様1組とし、1組様1回のプレゼントとさせて頂きます。

来場者様プレゼント!!
チラシご持参で「QUOカード1,000円分」
※1家族様1組とし、1組様1回のプレゼントとさせて頂きます。
※数に限りがあります。なくなり次第終了とさせて頂きます。

駐車料金サービス
お車でご来店のお客様は、
近隣のコインパーキングをご利用下さい。
ご来店中の駐車料金は当社にてご負担致します。

○広告有効期限／平成28年2月末日○広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

抽選プレゼント

2016年1月31日までにご成約した方の中から
抽選で1組に「パナソニック ルーロ」をプレゼント!

※1家族様1組とし、1組様1回限りのプレゼントとさせて頂きます。
※商品カラーはお選び頂けません。

お客様の気になるトコロを、包み隠さず全てお伝えします!

POINT 1
気軽に現地を見学されたい方の為に!
現地の詳細を隠さずにお伝え致しますので、都合の良い時に現地を確認することができます。その上でもっと詳細を知りたい方や、内見に行きたい方には当社のスタッフがご案内致しますのでご連絡ください!

POINT 2
物件のメリットもデメリットも正直に伝えます。
どんな物件にもメリット・デメリットはあるものです。ですから、物件や周辺環境等の現場を知り尽くしたプロの目線から良いところも悪いところも、正直にお伝え致します。一生に一度のお買い物を安心してお選びいただけます。

POINT 3
非公開物件は一切ございません!
当社で取扱いをしている物件は全てご案内が可能です。広告に掲載しきれない物件も多数ありますので、当社へご連絡して頂くだけで、全てお伝えすることができます。

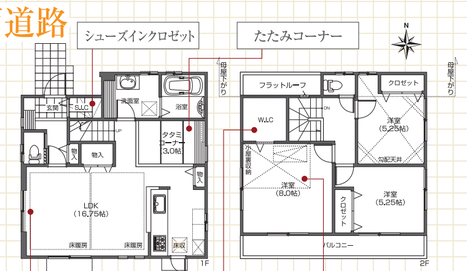
先着5組様
ご成約者限定プレゼント
50万円キャッシュバック
※2016年1月31日までにご成約されたお客様が対象。

新築分譲住宅／限定1棟
万願寺22期 初公開

※建築の完成予想パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

南北両面道路

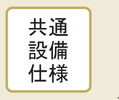
セミオーダー邸 カラーセレクト可!
■SIC、リビング収納、W.I.C等の機能的な収納を設置!
■床暖房・食洗機等あると嬉しい設備が標準装備!
■リビングには多目的に利用できる「タタミコーナー」有



壁面にエコカラットを使用! ウォークインクロゼット 小屋裏収納

物件概要○所在地／東京都日野市万願寺3丁目36-8○交通／多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩9分・「万願寺」駅徒歩11分○敷地面積／100.64㎡（正味）○地目／宅地○用途地域／第1種低層住居専用地域○建ぺい率／50%○容積率／100%○建物面積／93.36㎡○建物構造／木造2階建○完成予定／平成28年6月末○入居予定／平成28年6月末○建築確認番号／GEA1511-20702号○総棟数／全1棟○販売棟数／今回販売1棟○販売価格／4,480万円（税込）○設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接道状況／北側4M公道・南側4M位置指定道路○備考／万願寺地区地区計画区域内、万願寺区画整理地内（換地済）、埋蔵文化財包蔵地、カラーセレクトには期限があります。期限を過ぎた場合は、カラーセレクトができません。○取引態様／媒介

共通設備仕様

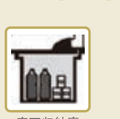

浄水器一体型水栓

ビルトイン食洗機

「あったらいいな」がついている

カラーモニターホン

全室照明付き（共用部LED）


床下収納庫

ダイニング収納

ガス式温水床暖房（LD）

高断熱ペアガラスサッシ

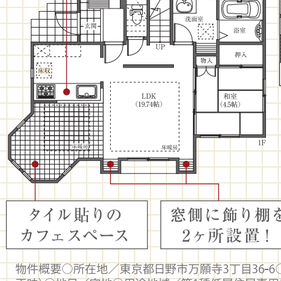
ママに人気の共通標準設備

浴室換気乾燥暖房機

スイッチ付シャワー+スライドバー

全窓網戸付

新築分譲住宅／限定1棟
万願寺20期



収納が豊富

南北西三方角地
広々35坪超のゆとりの敷地!

カースペース2台
（但し車種による）

物件概要○所在地／東京都日野市万願寺3丁目36-6○交通／多摩モノレール「甲州街道」駅徒歩9分・「万願寺」駅徒歩11分○敷地面積／約118.19㎡（正味）○地目／宅地○用途地域／第1種低層住居専用地域○建ぺい率／50%（角地緩和60%）○容積率／100%○建物面積／約96.04㎡○建物構造／木造2階建○完成予定／平成28年4月末○入居予定／平成28年4月末○建築確認番号／GEA1511-20448号○総棟数／全1棟○販売棟数／今回販売1棟○販売価格／4,780万円（税込）○設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接道状況／南側約6M公道、北西側約4M私道○取引態様／媒介

※掲載の完成予想パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

販売価格
4,780万円(税込)

現地見学現場

紙面の都合上、詳細情報の掲載ができませんでしたが、お問い合せいただければ現地場所をお教え致します。

お問い合せいただければ現地へご案内もできます!

No.A 新築分譲住宅 日野市 神明3丁目 販売価格 3,380万円台

No.A ■敷地面積／93.09㎡ 販売価格 ■建物面積／90.99㎡ 4,180万円（税込）
●交通／JR中央線「日野」駅歩8分 ●土地／88.90m～93.09m²（各税込） ●建物／82.63m²～90.99m²（平成27年11月完成済） ●用途／第1種低層住専 ●価格／3,380万円～3,880万円（各税込） ●所在／日野市神明3丁目 ●全3棟、今回販売3棟
※法22条区域、文化財保護法＜媒介＞

No.B 新築分譲住宅 日野市 新発表 西平山5丁目 販売価格 3,180万円台

No.3 ■敷地面積／136.63㎡ 販売価格 ■建物面積／96.06㎡ 3,180万円（税込）
●交通／JR中央線「豊田」駅歩24分 京王線「長沼」駅歩17分 ●土地／136.63m²～151.18m²（各正味） ●建物／95.86m²～99.38m²（平成28年2月入居予定） ●用途／第1種低層住専 ●価格／3,180万円～3,580万円（各税込） ●所在／日野市西平山5丁目 ●全7棟、今回販売5棟
建築No.第15UDI1538014638号
※土地面積に道路斜線の2号規制4.84㎡・3号規制7.58㎡・4号規制19.22㎡・5号規制14.20㎡を含む。敷地一部に地役権設定有②-5 7号棟＜媒介＞

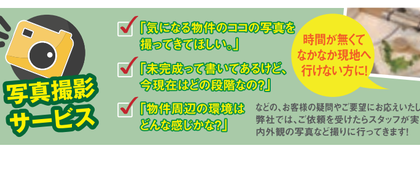
No.C 新築分譲住宅 日野市 多摩平7丁目 販売価格 2,980万円台

No.D ■敷地面積／87.65㎡ 販売価格 ■建物面積／73.63㎡ 2,980万円（税込）
たっぷりの荷物を収納できるロフト付
●交通／JR中央線「日野」駅歩15分 ●土地／85.41m²～87.65m²（各正味） ●建物／71.63m²～84.98m²（平成27年12月完成済） ●用途／第1種低層住専 ●価格／2,980万円～3,780万円（各税込） ●所在／日野市多摩平7丁目 ●全4棟、今回販売4棟
ライフスタイルの変化に対応「スケルトンインフィル住宅」
※土地面積に路地状部分0号棟24.61㎡含む、敷地内に電柱・支線が入る場合があります。＜媒介＞

No.D 新築分譲住宅 日野市 新発表 旭が丘2丁目 販売価格 3,880万円台

No.3 ■敷地面積／90.71㎡ ■建物面積／85.04㎡ 販売価格 3,880万円（税込）
●交通／JR中央線「豊田」駅歩15分 JR八高線「北八王子」駅歩20分 ●土地／85.06m²～90.71m²（各正味） ●建物／83.62m²～85.04m²（平成28年4月入居予定） ●用途／第1種低層住専 ●価格／3,880万円～4,280万円（各税込） ●所在／日野市旭が丘2丁目 ●全3棟／今回販売3棟
建築No.第H27SHC119924号他※2-3号棟敷地に有効距離500mm確保できない箇所有、法22条区域、景観法、航空法＜媒介＞

No.E 新築分譲住宅 日野市 石田 販売価格 3,880万円台



浅川土手沿いの静かな住環境
●交通／多摩モノレール「万願寺」駅歩13分 京王線「高幡不動」駅歩16分 ●土地／131.30㎡（正味） ●建物／97.94㎡（平成27年2月完成済） ●所在／日野市石田
※河川法、景観法、航空法＜媒介＞

No.F 新築分譲住宅 日野市 日野 販売価格 3,180万円台

●交通／多摩モノレール「万願寺」駅歩8分 多摩モノレール「甲州街道」駅歩9分 ●土地／83.81m²～120.00m²（各正味） ●建物／93.15m²～105.55m²（平成27年9月完成済） ●用途／第2種中高層住専・第1種低層住専 ●価格／3,180万円～3,980万円（各税込） ●所在／日野市日野 ●全6棟、今回販売3棟
※1号棟建物面積に車庫面積13.37㎡含む、万願寺土地区画整理事業区域内（計画決定）＜媒介＞

No.G 新築分譲住宅 日野市 南平2丁目 販売価格 4,980万円台

●交通／京王線「南平」駅歩7分 ●土地／194.67㎡（正味） ●建物／133.52㎡（平成27年12月完成済） ●所在／日野市南平2丁目
＜媒介＞

No.H 新築分譲住宅・売地 日野市 南平3丁目 新築分譲住宅／今回販売2棟 売地／今回販売1区画 2,980万円台 2,780万円

No.2 ■敷地面積／118.20㎡ 販売価格 ■建物面積／93.96㎡ 2,980万円（税込）
●交通／京王線・多摩モノレール「高幡不動」駅歩14分●新築土地／115.15㎡・118.20㎡（各正味）●新築建物／91.12㎡・93.96㎡（平成27年9月完成済）●売地土地／125.54㎡（正味）●用途／第1種低層住専、地目宅地・畑、建ぺい(50%)・容(80%)●新築価格／2,980万円・3,180万円（各税込）●売地価格／2,780万円●所在／日野市南平3丁目●全4区画／新築今回販売2棟、売地今回販売1区画
※法22条区域、宅地造成等規制法、航空法、自然公園法＜媒介＞

No.I 新築分譲住宅 日野市 平山4丁目 販売価格 3,280万円台

No.2・4 ■敷地面積／120.04㎡ 販売価格 ■建物面積／99.37㎡ 3,280万円（税込）
●交通／京王線「平山城址公園」駅歩10分 京王線「南平」駅歩12分 ●土地／100.05m²～120.05m²（各正味） ●建物／98.54m²～99.37m²（平成27年12月完成済） ●用途／第1種低層住専 ●価格／3,280万円～3,480万円（各税込） ●所在／日野市平山4丁目 ●全6棟、今回販売6棟
※土地面積に路地状部分2・4号棟32.86㎡・6号棟30.322㎡含む＜媒介＞
通学に安心!
小中学校まで徒歩10分圏内!
平山小学校……徒歩1分（約30M）
平山中学校…徒歩10分（約800M）

No.J 新築分譲住宅 日野市 東豊田3丁目 販売価格 3,080万円台

●交通／JR中央線「豊田」駅歩13分 ●土地／86.79㎡（正味） ●建物／82.62㎡（平成27年11月完成済） ●所在／日野市東豊田3丁目
※法22条区域＜媒介＞

No.K 中古住宅 日野市 旭が丘2丁目 販売価格 3,580万円台

住宅性能評価最高等級取得!
●交通／JR中央線「豊田」駅歩16分 ●土地／100.01㎡（正味） ●建物／91.91㎡（平成17年2月築） ●所在／日野市旭が丘2丁目
＜媒介＞

No.L 中古住宅 日野市 豊田4丁目 販売価格 3,980万円台

築浅平成23年1月築の4LDK
●交通／JR中央線「豊田」駅歩6分 ●土地／113.87㎡（正味） 他私道持分15.31㎡有 ●建物／94.38㎡（平成23年1月築） ●所在／日野市豊田4丁目
※航空法、景観法＜専任媒介＞

正規取扱店
FOREST HOUSING
株式会社フォレストハウジング
〒186-0004 東京都国立市中1-10-8 ノア国立ビル3F TEL.042-505-8880 FAX.042-505-8881

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
宅建業：東京都知事(2)第92282号

※営業時間外でもご要望に応じて対応致します。
0120-215-515

来場者様プレゼント!!
チラシご持参で「QUOカード1,000円分」
※1家族様1組とし、1組様1回のプレゼントとさせて頂きます。
※数に限りがあります。なくなり次第終了とさせて頂きます。

写真撮影サービス
✓「気になる物件のココの写真を撮ってきてほしい。」
✓「未完成って書いてあるけど、今現在はどの段階なの?」
✓「物件周辺の環境はどんな感じなの?」
時間が無くてなかなか現地へ行けない方に!
などの、お客様の疑問やご要望にお応えいたします。弊社では、ご依頼を受けたらスタッフが実際に現地へ行って今の状況や、内外観の写真など撮りに行ってきます!

お客様のお声をお聞かせ下さい!
「今回はご希望の物件情報がなかった。」や「知りたい情報がわからなかった」等がございましたら当社まで是非ご連絡下さい!次回以降の広告折込時に参考させて頂きます。
E-mail:fs@forest-housing.co.jp
TEL:0120-215-515

○広告有効期限／平成28年2月末日○広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。